

## Пресс-релиз

общего собрания членов дачного некоммерческого партнерства «Бриллиант»  
в форме собрания уполномоченных

7 апреля 2018 года

Ленинградская обл., д. Агалатово

### **1. Исключение из членов и принятие в члены ДНП «Бриллиант». Докладчик – А.В.Поленов.**

Было подано 7 заявлений о выходе из ДНП «Бриллиант» и прекращении прав пользования земельными участками, и 11 заявлений о принятии в члены ДНП «Бриллиант» и наделении правами пользования земельными участками.

**Постановили на голосование:** удовлетворить поступившие заявления об исключении из членов Партнерства, а также о вступлении в члены дачного некоммерческого партнерства «Бриллиант» желающих соответственно заявлениям.  
**Голосование:** «За» - единогласно.

### **2. О юридических мероприятиях, сопровождающих деятельность ДНП «Бриллиант» Докладчик – Д.П.Кочергин.**

1. Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области завершил верификацию (т.е. проверку правильности внесения сведений) земельного участка общего пользования. В настоящее время сведения кадастра недвижимости о землях общего пользования ДНП «Бриллиант» полностью соответствуют фактической ситуации. Выписка из ЕГРН получена и передана в Росимущество, от которого в ближайшее время правление ожидает для подписания новый договор аренды. Регистрация нового договора аренды позволит всем партнерам заключить с ДНП договоры субаренды и подать в Росреестр заявления о кадастровом учете и регистрации права на дома.

2. Стоимость выкупа земельного участка общего пользования после снижения кадастровой стоимости составляет около 1 350 000 руб. Докладчик предложил всем партнерам продумать вопрос о выкупе земель общего пользования из федеральной государственной собственности в собственность ДНП.

**Поставили на голосование:** Правлению подготовить заключение о целесообразности выкупа земель общего пользования в собственность ДНП. Вопрос о выкупе общих земель включить в повестку дня следующего общего собрания.

**Голосование:** «За» - единогласно.

### **3. О внедрении автоматической системы учета и платежей. Презентация системы «Электронный поселок». Докладчик – А.Ю.Белов.**

Докладчик представил собранию информацию о новой системе ведения учета и оплаты в садоводствах и дачных поселках «Электронный поселок» и провел презентацию системы.

**Поставили на голосование:** Заключить договор с разработчиком системы «Электронный поселок» и внедрить данную систему в ДНП «Бриллиант». **Голосование:** «За» - единогласно.

### **4. Об инженерной инфраструктуре. Докладчик – А.В.Поленов**

1. По вопросам электрификации. В летнее время сетевая организация планирует замену трансформаторов тока в головной подстанции для увеличения пропускной способности потребления мощности в ячейке подстанции. Сейчас на подстанции наблюдается небольшой перекос фаз, который на конечных потребителях возрастает. Экспертная группа пришла к выводу, что для устранения этой проблемы необходимо на каждом участке как минимум сделать заземления согласно ПУЭ и распределить равномерно нагрузки по трем фазам. Также в поселке осталось около 20 подключений, выполненных по временной схеме более 3-х лет назад.

**Поставили на голосование:** Всем членам партнерства, объекты которых подключены к электросетям поселка, привести свои подключения, согласно утвержденным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям (*Приложение №1*), в том числе и выполнить заземление, согласно схеме (*Приложение №2*) до 01.07.2018 г. При неисполнении данных требований энергослужбе произвести отключение абонентов от сетей поселка. **Голосование:** «За» - единогласно.

2. По вопросам газификации. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы подписан 03.04.2018г. (*Приложение №3*). На имя подрядчика 09.04.18г. нами заключен договор аренды земли для прохождения линейного объекта газопровода высокого давления с администрацией Всеволожского района и теперь нам предстоит вместе с подрядчиком подать пакет документов для сдачи и запуска газопровода. Время прохождения документов должно занять порядка шести месяцев. Процесс запущен, идут согласования.

#### **5. О благоустройстве и развитии поселка. Докладчик – А.В.Поленов**

1. ДНП как заказчик планирует заключить договор с поставщиком детских площадок. 50% от цены такого договора могут быть компенсированы за счет субсидии из бюджета Санкт-Петербурга в рамках специальной целевой программы. Докладчик предложил собранию вынести решение об участии в специальной целевой программе, для чего направить в Управление по развитию садоводства и огородничества установленные документы.

**Поставили на голосование:** 1. Подать заявку на участие в специальной целевой программе правительства Санкт-Петербурга по социальной поддержке граждан с целью получения субсидии из бюджета Санкт-Петербурга для софинансирования за счет средств бюджета затрат на устройство детских площадок в поселке. Передать в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга требуемый для участия в программе пакет документов включая список партнеров с указанием адресов проживания.

2. После окончания просушки дорог в мае 2018 г. произвести выравнивание всех дорог способом грейдирования и при необходимости отсыпку ЩПС. 3. С целью соблюдения норм противопожарного режима на территории ДНП, в случае выявления закрепленных за партнерами неразработанных участков правлению разработать такие участки за счет средств ДНП с дальнейшим отнесением расходов на партнера, допустившего нарушение. Для исполнения данного решения Правлению ДНП до 01.06.2018 г. сформировать список партнеров, не освоивших участки, предупредить таких партнеров о последствиях неисполнения нормы Устава ДНП, определить стоимость работ по освоению участка.

**Голосование:** «За» - единогласно.

#### **6. О динамике сдачи взносов и о финансовом состоянии хозяйственной деятельности. Докладчик – А.В.Поленов**

После введения правила о взаимосвязи размера взноса и срока его оплаты собираемость взносов значительно улучшилась, что подтверждает правильность такого решения общего собрания. В настоящее время правление не испытывает недостатка в средствах по всем направлениям расходования. С целью уточнения и правильного толкования решения общего собрания, принятого 04.02.2018 г. (протокол №47, вопрос 10, подвопрос 3)

**Поставили на голосование:** Начиная с 25.03.2018 года, членам ДНП «Бриллиант, не оплатившим взносы 2017 года, установить применение к размеру взноса, утвержденному сметой 2017 года, в зависимости от срока фактического внесения такого взноса, следующих коэффициентов:

а) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2017 года с 25.03.2018 г. до 31.05.2018 г., к размеру взноса, установленному сметой 2017 года, применяется коэффициент 1,1;

б) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2017 года с 01.06.2018 до 30.09.2018 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,2;

в) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2017 года с 01.10.2018 до 31.01.2019 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,3.

**Голосование:** «За» - единогласно.

**7. Об исполнении решения общего собрания от 04.02.2018 г. об исключении должников 2016 года на основании Устава в связи с задолженностью по взносам. Докладчик – А.В.Поленов.**

На дату проведения собрания 5 партнеров не оплатили взносы 2016 года (*Приложение №4*). Двое из них подали заявления в правление (копии заявлений прилагаются к протоколу), которые были рассмотрены собранием. Также в правление поступило заявление от Заирова А.Т. (1 Восточная, 6, заявление прилагается) с просьбой предоставить отсрочку уплаты членских взносов за 2017 год без применения пени. По результатам рассмотрения заявлений:

**Решили:** Полегошко С.В. (5 Центральная, 6-7) продлить срок оплаты взносов за 2016 год до 30.04.2018 г., взносов за 2017 год – до 01.07.2018 г.

Чичину В.В. (1 Южная, 5-6) предоставить отсрочку для оплаты взносов за 2016-2017 г.г. до 31.08.2018 г.

Заирову А.Т. в удовлетворении просьбы о неприменении пени отказать.

При этом отсроченные к оплате взносы оплатить в полном объеме, с учетом пени, размер которой установлен решением общего собрания. **Голосование:** «За» - единогласно.

**Поставили на голосование:** Партнеров, не оплативших взносы за 2016 год, исключить из ДНП «Бриллиант» и прекратить ранее предоставленное им право владения и пользования земельными участками, а также аннулировать карты допуска на территорию автотранспорта:

- 1) Алимова Д.Ф., 1 Центральная, 4
- 2) Мирзоев Ф.Д., 1 Центральная, 18
- 3) Сороченко Л.М., 2 Южная, 26

Предоставить указанным партнерам право восстановить членство в партнерстве и право владения и пользования участками в срок до 01.07.2018 г. при оплате вступительного взноса. **Голосование:** «За» - единогласно.

**8. Разное. Рассмотрение поступивших заявлений.**

Собрание рассмотрело заявление Н.В.Ярцевой (2-я Центральная, уч.№52, *Приложение №5*) о возможности строительства детских площадок у озера и у подстанции на ул. Дачная в ближайшее время. Председатель собрания дал пояснения заявителю, что устройство детской площадки на озере запланировано на текущий год, а участок под детскую площадку на ул. Дачная находится в стадии подготовки «нулевого» цикла.