

## Пресс-релиз

общего собрания членов дачного некоммерческого партнерства «Бриллиант»  
в форме собрания уполномоченных

30 июня 2018 года

Ленинградская обл., д. Агалатово

### **1. Исключение из членов и принятие в члены ДНП «Бриллиант». Докладчик – А.В.Поленов.**

Было подано 9 заявлений о выходе из ДНП «Бриллиант» и прекращении прав пользования земельными участками, и 12 заявлений о принятии в члены ДНП «Бриллиант» и наделении правами пользования земельными участками.

**Постановили на голосование:** удовлетворить поступившие заявления об исключении из членов Партнерства, а также о вступлении в члены дачного некоммерческого партнерства «Бриллиант» желающих соответственно заявлениям.

**Голосование:** «За» - единогласно.

### **2. О юридических мероприятиях, сопровождающих деятельность ДНП «Бриллиант». Докладчики – В.В.Поленов, Д.П.Кочергин.**

Управлением Росреестра по Ленинградской области зарегистрирован новый долгосрочный договор аренды на 753 земельных участка, составляющих территорию ДНП «Бриллиант». Регистрация договора позволяет партнерам, построившим дома, зарегистрировать их в собственность, а также обратиться в Росимущество за выкупом земельных участков из федеральной собственности. В связи с регистрацией нового договора и меняющимся законодательством, правление планирует с 2019 года перейти к расчету арендной платы с членов ДНП исходя из фактической площади индивидуальных участков. На новом сайте ДНП, разработанном на платформе «Электронный поселок», каждому члену ДНП будет доступен личный кабинет, в котором стоимость арендной платы и других платежей можно будет узнать в любой момент времени. Также докладчик предложил создать инициативную группу для проработки сметы на 2019 год, в связи с формированием взносов не с участка, а с квадратного метра занимаемой площади.

В связи с необходимостью редактирования проекта типового договора субаренды земельного участка для устранения рисков налогообложения ДНП, такой типовой договор будет подготовлен правлением в недельный срок, договоры субаренды с партнерами планируется начать заключать с первой недели июля 2018 года при подаче заявления в делопроизводство.

**Поставили на голосование:** Заключать договора субаренды с членами партнерства по заявлению установленной формы только при отсутствии задолженности по оплате взносов, в том числе и текущих, и не допустившими нарушений правил застройки.

**Голосование:** «За» - единогласно.

### **3. Об инженерной инфраструктуре, благоустройстве и развитии поселка. Докладчик – А.В.Поленов**

В июне 2018 г. уложено горячим способом асфальтовой крошки 41000 кв.м, это примерно 7 погонных километров, или половина длины всех дорог в поселке. Акты приема-передачи работ переданы в Управление садоводства Санкт-Петербурга, из бюджета получена субсидия в сумме 7,3 млн.руб., которая уже оплачена подрядчику. Вторую часть стоимости работ, также 7,3 млн.руб., ДНП оплатило подрядчику из собственных средств, а собрано целевого взноса только 6,3 млн. руб. Правление планирует вторую часть дорог в поселке также уложить асфальтовой крошкой горячим способом в 2019 году, соответствующие средства планируется предусмотреть в смете 2019 года. Докладчик подчеркнул, что избранный способ дорожного покрытия по качеству сопоставим с асфальтовым покрытием, но дешевле в 4 раза. Кроме прочего, подрядчик в рамках исполнения договора 2018 года установит на дорогах поселка 45

искусственных неровностей для ограничения скорости движения транспорта. Для сохранности построенных дорог докладчик предложил ввести ограничения для движения грузового транспорта внутри поселка.

**Поставили на голосование: 1.** Всем партнерам, на чьих улицах уложена асфальтовая крошка, необходимо сделать заезды на участок с твердым покрытием (бетон, щебень, крошка) не менее 5 метров вглубь участка.

**2.** С 1 июля 2018 г. ввести запрет на въезд на территорию ДНП грузового транспорта, перевозящего сыпучие грузы объемом более 22 куб.м. и бетон объемом более 10 куб.м., а также грузового транспорта с полуприцепами, за исключением полуприцепов, перевозящих арматуру, для которых установить плату за въезд в сумме 2 тыс. руб. за 1 въезд. Ответственность за сохранность дорог при движении внутри поселка транспорта с полуприцепами, перевозящего длинномерную арматуру, возложить на партнера - заказчика доставки груза. **Голосование:** «За» - единогласно.

Докладчик сообщил собранию, что в поселке остается пока порядка 20 участков, объекты которых подключены к электричеству по временной схеме. Всем им были выданы предписания о выполнении технических условий для подключения по постоянной схеме. Но не все исполнили это решение.

**Поставили на голосование:** Предоставить партнерам, объекты которых подключены по временной схеме к электричеству, возможность до 31 августа выполнить технические условия для подключения по постоянной схеме. С 1 сентября 2018 года произвести отключения абонентов, не выполнивших технические условия для постоянного подключения. **Голосование:** «За» - единогласно.

Докладчик сообщил собранию, что во исполнение решения общего собрания от 23.12.2017 года, протокол №47 вопрос №7 п.2, ДНП заключило договор на аренду ещё 14 видеокамер по территории поселка. На сегодняшний день общее количество камер в поселке составляет 41 шт. и 6 шт. на территории КПП. Этого количества хватает, чтобы видеть передвижение машин и людей в ключевых точках. Однако есть предложение рассмотреть вопрос установки ещё двух камер за территорией поселка, чтобы вести наблюдение за мусорной площадкой и выездом из поселка на Приозерское шоссе, так как участились случаи пользования мусорными баками сторонних людей. Уже 2 месяца у нас дополнительно для вывоза крупногабаритного мусора стоит контейнер. Объем вывозимого мусора увеличился на 40% от запланированного сметой. В ходе обсуждения пришли к следующему решению.

**Поставили на голосование:** Контейнер для вывоза крупногабаритного мусора оставить до 30 сентября, но переместить на площадку перед КПП. Установку двух видеокамер отложить. **Голосование:** «За» - единогласно.

#### **4. Об утверждении тарифов за потребленную электроэнергию.** Докладчик – А.В.Поленов.

С 1 июля решением комитета по тарифам Ленинградской области увеличиваются тарифы за потребляемую электроэнергию, в связи с чем докладчик предложил собранию пересмотреть и стоимость электроэнергии для партнеров ДНП.

**Поставили на голосование:** Установить с 1 июля 2018 года тарифы за потребленную электроэнергию, подаваемую потребителям через сети ДНП, в размере: день - 4,7 руб./кВт, ночь - 2,5 руб./кВт. **Голосование:** «За» - единогласно.

#### **5. О выкупе земель общего пользования.** Докладчик – А.В.Поленов

Правлением изучается вопрос о целесообразности выкупа всех земель общего пользования из государственной собственности в собственность ДНП. При этом наши земли общего пользования включают в себя и три отдельно сформированные земельные участка небольшой площади для размещения на них инфраструктурных объектов общего пользования, которые правление полагает необходимым выкупить в собственность ДНП

уже сейчас для дальнейшего предоставления инвесторам под строительство таких объектов, в том числе и под строительство храма.

**Поставили на голосование:** Выкупить из государственной собственности в собственность ДНП земельные участки, отнесенные к землям общего пользования и расположенные по адресам: 3-я Центральная, уч.№1, Еловая аллея, участки №№1 и 2 и передать их физическим или юридическим лицам (оформить собственность) для строительства объектов, указанных в проекте организации и застройки ДНП. К рассмотрению вопроса о выкупе оставшихся земель общего пользования вернуться через год. **Голосование:** «За» - единогласно.

#### **6. О динамике сдачи взносов и о финансовом состоянии хозяйственной деятельности. Докладчик – А.В.Поленов**

После введения правила о взаимосвязи размера взноса и срока его оплаты («платишь раньше – платишь меньше») собираемость взносов значительно улучшилась, что подтверждает правильность такого решения общего собрания. На дату проведения собрания собираемость взносов составляет 36%, что втрое больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом задолженность по взносам 2017 года составляет более 3,5 млн. руб. Напомнил, что решением общего собрания от 4 февраля 2018 года, протокол №47, установлен порядок начисления взносов с увеличением каждые 4 месяца на 10%. Поэтому с 1 октября 2018 года произойдет очередное увеличение взносов за 2017 и 2018 годы на 10% относительно текущего времени и составит за 2017 год – 41600 руб. за участок 10 соток и за 2018 год – 40067,5 руб. за участок 10 соток.

**Поставили на голосование:** Порядок начисления взносов, установленный решением Общего собрания от 4 февраля 2018 года протокол №47 оставить без изменений. Начисления взносов с 1 октября 2018 года производить согласно принятому решению. **Голосование:** «За» - единогласно.

#### **7. О газификации. Докладчик – А.В.Поленов**

6 июля ДНП подает заявление и полный пакет документов в Государственный строительный надзор на получение разрешения на строительство, само разрешение планируется получить до конца июля с.г. В связи с предбанкротным состоянием действующего подрядчика ООО «Балтийская газовая компания» вопрос о заключении договора строительного подряда с другой организацией остро назрел, и для заключительного этапа сдачи и запуска газопровода высокого давления правление планирует заключить договор с компанией «Ивлайн», которая только что выполнила такие же работы в ДНП «Гранит». До момента получения разрешения на строительство правление организует передачу строительной документации от ООО «Балтийская газовая компания» в компанию «Ивлайн», чтобы не терять время и продолжить заключительный этап строительства и сдачи газопровода высокого давления.

**Поставили на голосование:** Заключить договор с компанией «Ивлайн» для выполнения заключительного этапа строительства и сдачи газопровода высокого давления. **Голосование:** «За» - единогласно.

#### **8. Разное. Рассмотрение поступивших заявлений.**

Собрание обсудило вопросы охраны порядка и безопасности на территории поселка. В ходе обсуждения был сформулирован вопрос для принятия решения:

**Поставили на голосование:** Правлению заключить договор с организацией, оказывающей охранные услуги, по установке в здании правления «тревожной кнопки» для экстренного вызова правоохранительного наряда. Выбор охранной организации поручить правлению. **Голосование:** «За» - единогласно.