

ПРОТОКОЛ № 47
общего собрания членов ДНП «Бриллиант»

Дата проведения собрания:	04 февраля 2018 года
Место проведения собрания:	Ленинградская обл., д. Агалатово
Время начала проведения собрания:	13 час. 00 мин.
Время начала регистрации участников:	12 час. 00 мин.
Общее количество голосов у членов ДНП «Бриллиант» (1 участок=1 голос):	644
Общее количество уполномоченных:	22
На собрании присутствуют члены ДНП и их представители, имеющие в совокупности голосов:	245 (сведения о зарегистрированных участниках и доверенности – <i>Приложение №1 к Протоколу</i>)
На собрании присутствуют уполномоченные, имеющие в совокупности голосов	12

По состоянию на 13 час. 10 мин. для участия в собрании зарегистрировались члены партнерства и их представители, имеющие в совокупности 245 голосов (*регистрационные листы и доверенности прилагаются к настоящему протоколу*), в том числе 12 действующих уполномоченных, избранных в 2016 году.

В связи с окончанием срока полномочий предыдущего состава уполномоченных и внесением изменений в Устав ДНП «Бриллиант», которые были зарегистрированы в 2017 году, изменяющими правила выборов уполномоченных (по новым правилам один уполномоченный избирается не более чем от 50 членов партнерства), член правления ДНП А.В.Поленов предложил вторую часть пятого пункта повестки дня, а именно выборы уполномоченных на следующий двухлетний срок, рассмотреть в начале собрания и предложил присутствующим выдвигать кандидатуры для избрания уполномоченными. Из зала поступило предложение от Салахетдинова Р.Ш. увеличить численный состав уполномоченных до 23 человек, а также он выдвинул свою кандидатуру. Других предложений не поступило, возражений по кандидатуре Салахетдинова Р.Ш. не поступило.

В связи с отсутствием других кандидатур и возражений против кандидатуры Салахетдинова Р.Ш., А.В.Поленов предложил:

- 1) избрать уполномоченными 12 человек из предыдущего состава, присутствующих на собрании и вновь выдвинутую кандидатуру Салахетдинова Р.Ш.;
- 2) определить кандидатуры еще 10 человек, которые в новом составе уполномоченных будут представлять улицы, не представленные 13 имеющимися кандидатами.

В ходе выдвижения из зала и обсуждения кандидатур собранием сформирован список уполномоченных по улицам, который поставлен на голосование:

1. Миронов Николай Юрьевич, представляет улицу 1-я Центральная;
2. Ярцева Наталья Владимировна, представляет улицу 2-я Центральная;
3. Ружинский Александр Сергеевич, представляет улицу 3-я Центральная;
4. Вильчинский Олег Петрович, представляет улицу 4-я Центральная;
5. Уразов Андрей Владимирович, представляет улицу 5-я Центральная;
6. Сухоруков Евгений Александрович, представляет улицу 6-я Центральная;
7. Земцов Роман Валентинович, представляет улицу 7-я Центральная;
8. Кондратьева Наталья Александровна, представляет улицы 8-я Центральная, Охтинская;



9. Степанов Андрей Иванович, представляет улицу 1-я Восточная;
10. Аргуянов Алексей Рашитович, представляет улицу 2-я Восточная;
11. Смирнова Марина Александровна, представляет улицу 3-я Восточная;
12. Чирков Евгений Васильевич, представляет улицу 1-я Южная;
13. Сухоруков Сергей Владимирович, представляет улицу 2-я Южная;
14. Архипов Александр Викторович, представляет улицу 3-я Южная;
15. Андрианова Юлия Владимировна, представляет улицу 4-я Южная;
16. Бабин Игорь Евгеньевич, представляет улицу 5-я Южная;
17. Салахетдинов Ренат Шамилевич, представляет улицу Лесная;
18. Сахаров Иван Алексеевич, представляет улицу Речная;
19. Родионова Анжелика Викторовна, представляет улицу 1-я Западная;
20. Любинецкая Екатерина Михайловна, представляет улицу 2-я Западная ;
21. Шевченко Екатерина Евгеньевна, представляет улицу 3-я Западная;
22. Григорьев Владимир Рэмович, представляет улицу 4-я Западная;
23. Назарова Людмила Федоровна, представляет улицу 5-я Западная;

Голосовали: «За» - единогласно.

Принятое решение: Вышеуказанные партнеры избраны уполномоченными с текущего момента сроком на два года.

Собравшиеся приняли решение обсуждать вопросы повестки дня составом собравшихся, голосовать при вынесении решения голосами уполномоченных. Решения, вынесенные уполномоченными, имеют юридическую силу, равную решениям, вынесенным общим собранием, проводимым в форме совместного присутствия всех членов партнерства. На собрании после избрания нового состава уполномоченных присутствуют 17 уполномоченных из 23 по списку, кворум уполномоченных имеется. Присутствующие признают собрание правомочным.

Для проведения общего собрания Правлением ДНП «Бриллиант» предлагается следующая

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря Общего собрания ДНП «Бриллиант».
- Утверждение повестки дня.

Докладчик – юрист Кочергин Д.П.

2. Доклад председателя Правления.

Докладчик – председатель Правления Поленов В.В.

3. Об отношениях с ТУ Росимущества во взаимосвязи с оспариванием кадастровой стоимости земельного участка. О разделе земельного участка. О внесении изменений в Устав ДНП.

Докладчик – юрист Кочергин Д.П.

4. Об охране, пропускном контроле и обеспечении общественного порядка на территории ДНП «Бриллиант».

Докладчик – Начальник СВБК Мезенцев С.М.

5. О работе уполномоченных представителей за 2017 год. Выборы уполномоченных на 2018-2020 г.г.

Докладчик – уполномоченный Ружинский А.С.

6. Отчет о работе Ревизионной комиссии. Утверждение отчета о работе ревизионной комиссии. Выборы ревизионной комиссии на 2018-2020 г.г.

Докладчик – пред. ревизионной комиссии Нурисламов С.Д.

7. О новом федеральном законе №217, вступающего в силу с 01.01.2019 года, и новых формах финансовой деятельности садоводств.

Докладчик – зам. председателя Правления Белов А.Ю.

8. О планах развития поселка на 3 года (2018-2020 г.г.).



Докладчик – зам. председателя Правления Поленов А.В.

9. Утверждение сметы расходов на 2018 год.

Докладчик – зам. председателя Правления Поленов А.В.

10. О членах Партнерства, имеющих задолженность за 2016 год и порядок принятия к ним мер по исключению из членов Партнерства в соответствии с Уставом и вопрос о членах Партнерства, имеющих задолженность за 2017 год и порядок принятия к ним мер по уплате этой задолженности.

Докладчик – член Правления Иванов И.В.

11. Разное. (После выступления докладчиков по вопросам повестки дня)

По первому пункту повестки дня:


Слушали:	Кочергина Д.П., который предложил для ведения собрания избрать председателем собрания А.В.Поленова, секретарем собрания Д.П.Кочергина и принять предложенную Правлением повестку дня.
Вопрос, вынесенный на голосование	Избрать председателем собрания А.В.Поленова, секретарем собрания Д.П.Кочергина Принять предложенную правлением повестку дня общего собрания.
Голосовали:	«За» - единогласно
Принятое решение:	Избрать председателем собрания А.В.Поленова, секретарем собрания Д.П.Кочергина Принять предложенную правлением повестку дня общего собрания.

По второму пункту повестки дня:

Слушали:	Председателя правления ДНП «Бриллиант» В.В.Поленова, который кратко доложил собранию о работе, проделанной правлением и администрацией партнерства в 2017 году. Тезисы доклада: 1) завершен проект электрификации поселка; 2) осуществлен раздел земельного участка; 3) согласован с собственником новый договор аренды земельного участка; 4) в судебном порядке снижена кадастровая стоимость земельного участка; 5) ДНП вступило в программу софинансирования государством затрат на строительство инфраструктуры; 6) проект газификации поселка находится в завершающей стадии. Текст доклада – <i>Приложение №2 к Протоколу.</i>
Вопрос, вынесенный на голосование	Признать работу Правления ДНП «Бриллиант» в 2017 году удовлетворительной.
Голосовали:	«За» - единогласно
Принятое решение:	Признать работу Правления ДНП «Бриллиант» в 2017 году удовлетворительной.

По третьему пункту повестки дня:

Слушали:	Юриста партнерства Д.П.Кочергина, который доложил собранию о мероприятиях, проведенных юридической службой партнерства в 2017 г. и о планах на 2018 г. Тезисы доклада: 1. 09.07.2017 г. осуществлен раздел земельного участка, составляющего территорию ДНП «Бриллиант» в соответствии с
----------	---

 3

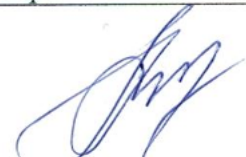
	<p>ранее утвержденным проектом организации и застройки территории. Осуществлен государственный кадастровый учет образованных в результате раздела 749 земельных участков для ведения дачного хозяйства партнерами ДНП и 4 земельных участков, отнесенных к общему имуществу.</p> <p>2. В связи с изменением объекта аренды прекратил действие договор аренды № 218-Н, заключенный в 2009 г. между Росимуществом как арендодателем и ДНП «Бриллиант» как арендатором. Попытки Росимущества значительно увеличить арендную плату, которые происходили в течение всего 2017 года, правлением ДНП были успешно нейтрализованы, что привело к экономии денежных средств партнеров в сумме, превышающей 29 млн. руб. за период с 2015 по 2017 г.г. С МТУ Росимущества достигнуто соглашение по существенным условиям нового долгосрочного договора аренды, который планируется к заключению и государственной регистрации в ближайшие 1-2 месяца.</p> <p>3. В декабре 2017 г. Ленинградский областной суд удовлетворил заявление ДНП «Бриллиант» об установлении кадастровой стоимости земельного участка ДНП «Бриллиант» равной рыночной оценке, что снизило кадастровую стоимость более чем на 470 млн. руб. Это решение исключительно важно для всех партнеров, поскольку именно от кадастровой стоимости рассчитывается арендная плата за участок и стоимость выкупа из государственной собственности.</p> <p>4. Внесены изменения в Устав ДНП в части изменения адреса местонахождения (юридического адреса) ДНП, уточнения процедуры избрания уполномоченных и назначения вступительного взноса в ДНП. Действующий адрес ДНП, учтенный в ЕГРЮЛ: Ленинградская область, Всеволожский район, массив 24-й км Приозерского шоссе, территория ДНП «Бриллиант», ул. Центральная, д.1. Текст изменений в Устав – <i>приложение № 3 к Протоколу</i>. Текст листа записи ЕГРЮЛ – <i>приложение № 4 к Протоколу</i>.</p>
<p>Вопрос, вынесенный на голосование</p>	<p>Вопрос на голосование не выносился, решение не принималось.</p>

По четвертому пункту повестки дня:

<p>Слушали:</p>	<p>Начальника службы внутренней безопасности и контроля С.М.Мезенцева, текст доклада которого - <i>приложение № 5 к Протоколу</i>.</p>
<p>Вопрос, вынесенный на голосование</p>	<p>Вопрос на голосование не выносился, решение не принималось.</p>

По пятому пункту повестки дня:

<p>Слушали:</p>	<p>Уполномоченного представителя А.С.Ружинского, который доложил собранию об основных решениях, вынесенных уполномоченными ДНП «Бриллиант» в 2017 году. Докладчик отметил, что собрания уполномоченных – это серьезные ответственные мероприятия, на которых принимаются стратегически важные решения. Докладчик обратил внимание на</p>
-----------------	--




	<p>то, что любой партнер может присутствовать на собраниях уполномоченных и вносить свои идеи для обсуждения.</p> <p>Также докладчик затронул вопрос строительства на территории ДНП православного храма, председателем попечительского совета которого он является. Под строительство храма на территории ДНП выделен земельный участок, сделан проект храма, осуществляется сбор пожертвований на строительство. Докладчик предложил всем неравнодушным партнерам принять в строительстве храма посильное участие. При этом докладчик констатировал факт, что за весь 2017 год лишь один партнер высказал желание помочь в строительстве храма безвозмездными строительными работами. Денежных пожертвований ни один партнер не внес.</p> <p>Выборы уполномоченных представителей были проведены в начале собрания.</p>
Вопрос, вынесенный на голосование	Вопрос на голосование не выносился, решение не принималось.

По шестому пункту повестки дня:

Слушали:	Председателя ревизионной комиссии ДНП «Бриллиант» С.Д.Нурисламова, который доложил собранию отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Бриллиант» за 2017 год. Текст доклада – <i>приложение № 6 к протоколу.</i>
Вопрос, вынесенный на голосование	Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии, признать работу ревизионной комиссии в 2017 году удовлетворительной.
Голосовали:	«За» - единогласно.
Принятое решение:	Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии, признать работу ревизионной комиссии в 2017 году удовлетворительной.
Вопрос, вынесенный на голосование	Установить количество членов ревизионной комиссии 5 человек. Выбрать ревизионную комиссию на срок до годового собрания 2020 года в следующем составе: 1. Нурисламов Сергей Данилович – председатель; 2. Станкин Сергей Петрович; 3. Сухоруков Сергей Владимирович; 4. Фомичев Игорь Константинович; 5. Бевер Наталья Владимировна.
Голосовали:	«За» - единогласно.
Принятое решение:	Установить количество членов ревизионной комиссии 5 человек. Выбрать ревизионную комиссию на срок до годового собрания 2020 года в следующем составе: 1. Нурисламов Сергей Данилович – председатель; 2. Станкин Сергей Петрович; 3. Сухоруков Сергей Владимирович; 4. Фомичев Игорь Константинович; 5. Бевер Наталья Владимировна.

По седьмому пункту повестки дня:

Слушали:	Заместителя председателя правления ДНП «Бриллиант» А.Ю.Белова, текст доклада которого - <i>приложение № 7 к Протоколу.</i> Докладчик сообщил об изменениях в законодательстве,
----------	---



	регулирующей деятельность садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, которые вступают в силу с 2018 года, акцентировав внимание на обязательность изменения форм денежных расчетов в партнерстве.
Вопрос, вынесенный на голосование	Вопрос на голосование не выносился, решение не принималось.

По восьмому пункту повестки дня:

Слушали:	Заместителя председателя правления ДНП «Бриллиант» А.В.Поленова, который представил доклад о проведенных работах в 2017 году и довел собранию решение правления о переходе на планирование деятельности с годового на трехлетний период. Докладчик сообщил о планах Правления ДНП «Бриллиант» на период с 2018 по 2020 годы. Текст доклада – <i>приложение № 8 к Протоколу</i> .
Вопрос, вынесенный на голосование	Вопрос на голосование не выносился, решение не принималось.

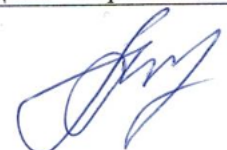
По девятому пункту повестки дня:

Слушали:	Заместителя Председателя правления Поленова А.В., который представил собранию приходно-расходную смету ДНП «Бриллиант» на 2018 год и ответил на вопросы собрания по её формированию. Проект приходно-расходной сметы ДНП «Бриллиант» на 2018 год – <i>приложение № 9 к Протоколу</i> . Присутствующие партнеры приняли участие в обсуждении представленного проекта сметы.
Вопрос, вынесенный на голосование	Утвердить предложенную правлением приходно-расходную смету ДНП «Бриллиант» на 2018 год.
Голосовали:	«За» - 15, «Воздержался» - 2.
Принятое решение:	Утвердить предложенную правлением приходно-расходную смету ДНП «Бриллиант» на 2018 год.

По десятому пункту повестки дня:

Слушали:	Члена Правления Иванова И.В., который сообщил собранию, что на дату проведения настоящего собрания собираемость взносов 2017 года составила немногим более 50% от начисленных и предусмотренных приходной частью сметы 2017 года. Ряд партнеров (40 человек) не оплатили взносы еще за 2016 год. Докладчик предложил ввести систему начисления взносов, зависящую от времени фактического внесения взносов конкретным партнером.
Вопрос, вынесенный на голосование	1. Установить для членов ДНП «Бриллиант», оплачивающих взносы 2018 года: а) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года до 31.05.2018 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 0,9; б) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года в период с 01.10.2017 г. до 31.01.2019 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется

	коэффициент 1.1.
Голосовали:	«За» - единогласно
Принятое решение:	1. Установить для членов ДНП «Бриллиант», оплачивающих взносы 2018 года: а) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года до 31.05.2018 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 0,9; б) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года в период с 01.10.2017 г. до 31.01.2019 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1.1.
Вопрос, вынесенный на голосование	2. Членам ДНП «Бриллиант» (список прилагается к настоящему протоколу – <i>Приложение №10</i>), не оплатившим взносы за 2016 год, оплатить их со всеми штрафными санкциями до 24.03.2018 г. включительно. В случае неоплаты взносов до указанной даты и непредоставления в ДНП документов в подтверждение причин невозможности оплаты, партнеров, не оплативших взносы за 2016 год, из ДНП «Бриллиант» исключить. Всем должникам 2016 года направить уведомительные письма об исключении из ДНП «Бриллиант» по адресам, указанным в анкетах. Наделить собрание уполномоченных, которое состоится 07.04.2018 г., правом не исключать должников 2016 года из партнерства в случае личной явки должника на это собрание и предоставления документов в подтверждение уважительности причин неоплаты взносов 2016 года.
Голосовали:	«За» - 14; «Против» - 3.
Принятое решение:	2. Членам ДНП «Бриллиант» (список прилагается к настоящему протоколу – <i>Приложение №10</i>), не оплатившим взносы за 2016 год, оплатить их со всеми штрафными санкциями до 24.03.2018 г. включительно. В случае неоплаты взносов до указанной даты и непредоставления в ДНП документов в подтверждение причин невозможности оплаты, партнеров, не оплативших взносы за 2016 год, из ДНП «Бриллиант» исключить. Всем должникам 2016 года направить уведомительные письма об исключении из ДНП «Бриллиант» по адресам, указанным в анкетах. Наделить собрание уполномоченных, которое состоится 07.04.2018 г., правом не исключать должников 2016 года из партнерства в случае личной явки должника на это собрание и предоставления документов в подтверждение уважительности причин неоплаты взносов 2016 года.
Вопрос, вынесенный на голосование	3. Членам ДНП «Бриллиант», не оплатившим взносы за 2017 год, оплатить их до 24.03.2018 г. включительно без применения санкций, с 25.03.2017 г. применить в отношении не исполнивших настоящее решение штрафные санкции в соответствии с Уставом ДНП «Бриллиант» и решениями общих собраний.
Голосовали:	«За» - единогласно
Принятое решение:	3. Членам ДНП «Бриллиант», не оплатившим взносы за 2017 год, оплатить их до 24.03.2018 г. включительно без применения санкций, с 25.03.2017 г. применить в отношении не исполнивших настоящее решение штрафные санкции в соответствии с Уставом ДНП «Бриллиант» и решениями общих собраний.
Вопрос, вынесенный	4. Начиная с 01.02.2019 года, членам ДНП «Бриллиант»; не



на голосование	оплатившим взносы 2018 года, установить применение к размеру взноса, утвержденному сметой 2018 года, в зависимости от срока фактического внесения такого взноса, следующих коэффициентов: а) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года с 01.02.2019 г. до 31.05.2019 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,2; б) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года с 01.06.2019 до 30.09.2019 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,3; в) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года с 01.10.2019 до 31.01.2020 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,4.
Голосовали:	«За» - единогласно
Принятое решение:	4. Начиная с 01.02.2019 года, членам ДНП «Бриллиант, не оплатившим взносы 2018 года, установить применение к размеру взноса, утвержденному сметой 2018 года, в зависимости от срока фактического внесения такого взноса, следующих коэффициентов: а) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года с 01.02.2019 г. до 31.05.2019 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,2; б) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года с 01.06.2019 до 30.09.2019 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,3; в) если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года с 01.10.2019 до 31.01.2020 г., к размеру взноса, установленному сметой, применяется коэффициент 1,4.

После завершения рассмотрения собранием повестки дня председатель собрания довел до всех присутствующих, что следующее общее собрание членов ДНП «Бриллиант» в форме собрания уполномоченных планируется к созыву 07 апреля 2018 г. в помещении культурно-делового центра д. Агалатово и пригласил всех желающих принять участие в его работе.

Время окончания общего собрания: 16час.00мин.

Председатель собрания



А.В.Поленов

Секретарь собрания

Д.П.Кочергин

На собрании присутствовали и голосовали уполномоченные представители:

Члены собрания:
уполномоченный

Н.Ю.Миронов

уполномоченный

А.С.Ружинский

уполномоченный

О.П.Вильчинский

уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный

А.В.Уразов
Е.А.Сухоруков
Р.В.Земцов
Н.А.Кондратьева
А.И.Степанов
А.Р.Аргуянов
М.А.Смирнова
Е.В.Чирков
А.В.Архипов
И.Е.Бабин
Р.Ш.Салахетдинов
И.А.Сахаров
А.В.Родионова
Л.Ф.Назарова

С протоколом собрания ознакомлены:

Председатель правления ДНП «Бриллиант»
Начальник СВБиК
Делопроизводитель ДНП «Бриллиант»
пресс-секретарь

В.В.Поленов
С.М.Мезенцев
В.Н.Смиренко
Е.И.Бударина

уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный
уполномоченный

Н.В.Ярцева
С.В.Сухоруков
Ю.В.Андриянова
Е.М.Любинецкая
Е.Е.Шевченко
В.Р.Григорьев



Уважаемые партнеры!

Сегодня мы подводим итоги работы за 2017 год.

Год 100-летия революции, поистине оказался революционным во всех смыслах – и по накалу борьбы с чиновниками всех уровней, и по объемам революционных завоеваний для партнеров «Бриллианта».

Столько мероприятий и работы, сколько было сделано за 2017 год, еще в нашей истории поселка не было. Обо всем этом подробно расскажут мои заместители, юрист партнерства Кочергин Д.П. и Председатель ревизионной комиссии. А я, чтобы беречь наше время доложу основные тезисы по итогам работы:

- 1) Электрический проект, считаю в 2017 году законченным, а именно:
 - подстанция 35/10 построена и запущена в эксплуатацию полностью;
 - построено 5 АТП внутри поселка, сданы и запущены в эксплуатацию все 5 подстанций;
 - установлен реклоузер и узел учета 15 км электрических линий;
 - получен АТП на 1980 кВА от Ленэнерго;
 - обязали руководство Ленэнерго признать все наши расходы по строительству АТП по факту.

Далее движемся:

- 2) 9 июля 2017 года произведен раздел единого кадастра «Бриллианта» на 749 участков пользователей и 4 участка общего пользования:
 - получены выписки кадастрового учета на все участки;
 - на все участки оформлена собственность РФ;
 - и все участки поставлены на учет в государственном кадастре недвижимости.

Таким образом, подготовлена вся документальная база для оформления участков в собственность! Поздравляю!

- 3) Далее, в разрез этой темы, 14 апреля поданы были документы в суд ЛО на понижение кадастровой стоимости земли. Прошло 6 судебных заседаний, где нам противостояли 4 государственных структуры. Это:
 - правительство ЛО;
 - Кадастровая палата;
 - Росреестр;
 - Росимущество.

Росимущество поддержало наши требования! Представители Правительства ЛО и Роскадастра – нет!

В результате судебных баталий, нам удалось на первом этапе суда понизить кадастровую стоимость в 2,5 раза, а именно с 786 163 308–97 рублей (утв. пост. прав. ЛО №383 от 30.12.2010 года) до 315 500 000 рублей, понизили на 470 663 308–97 рублей.

С учетом установления судом новой кадастровой стоимости, заключаем новый договор аренды земли участков в феврале 2018 года.

4) «Монолит»

В октябре 2017 года мы подписали Договор по программе софинансирования строительства дорог в садоводствах Лен. области 50/50, 50% платим мы, 50 % из бюджета ЛО. Договор заключен на первые 5 км дорог: 4500000 – наши расходы, 4500000 – доплата Правительства. Большой плюс в том, что когда тратятся бюджетные ассигнования, то тех. надзор осуществляют государственные органы за свой счет.

В конце мая приступим к укладке асфальтовой крошки горячим способом. На первые 5 км деньги собраны. Осталось решить на собрании уполномоченных 7 апреля 2018 года.

5) Газификация поселка

Газопровод высокого давления (1,5 км) подводный, и газопровод среднего давления внутри поселка (14 км) построены полностью. Причем 14 км среднего давления поставлено под давление 6 атмосфер. Идет процесс сдачи.

А дальше самое интересное!

С августа 2016 года по март 2017 года, мы оформляем ППТ для строительства газопровода высокого давления за администрацию МО «Агалатово», т.к. в плане территорий МО Агалатовские линии электропередач (6кВт) Оборонэнерго (с 1954 года постройки) в охранный зоне которого идет наш газопровод, просто отсутствует. Ее администрации забыли нанести на карту.

Полностью заново, в течении 9 месяцев оформлен ППТ для строительства газопровода высокого давления.

В мае 2017 года поданы документы во Всеволожск в земельную комиссию, 2 раза отказано по формальным признакам, и только в ручном режиме (через главного архитектора Ленинградской области Домрачева Е.И.) 2 августа 2017 года земельная комиссия подписала необходимые документы. 2 сентября администрация Всеволожского р-на должна была издать Постановление главы о заключении договора аренды на землю под газопровод. И только 6 октября 2017 года, опять по звонку в ручном режиме, издано Постановление главы администрации об оформлении земли и заключение договора аренды, которое КУМИ и главный архитектор Всеволожского р-на выполнять отказались! Они сказали, что вам надо, сами и оформляйте.

И мы, пошли оформлять земли под газопровод своими силами. От главы Всеволожского района Низовского А.А. 22 декабря получили доверенность на оформление документов во всех инстанциях района, в Роскадастре и Росреестре. 19 января мы сдали документы в МФЦ, через месяц будут готовы, как нам обещали.

В марте, после оформления всего пакета документов, перейдем к поэтапному оформлению газопровода и его сдаче.

За летние месяцы подготовим газопровод (высокого и среднего давления) к технической экспертизе, затем прокачке и пуску газа в систему.

Спасибо за внимание!

Приложение № 3
1 лист

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1054700044948,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 28.11.2017 за ГРН 2174704349390



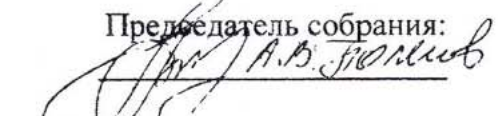
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате э/п

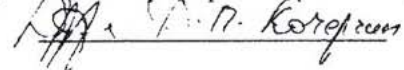
Сертификат: 0EAA6D9F36A0CC80E711CD309BFF0B6B
Владелец: Лапина Татьяна Кузьминична
ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области
Действителен: с 04.05.2017 по 04.05.2018

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания
членов ДНП «Бриллиант»
Протокол № 42 от «5» февраля 2017 г.

Председатель собрания:


А.В. Золотов

Секретарь собрания:


П.П. Котов

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В УСТАВ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА «БРИЛЛИАНТ»

1. Изложить пункт 1.6. Устава ДНП «Бриллиант» в следующей редакции:
«1.6. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, территория ДНП «Бриллиант», улица Центральная, дом 1.»
2. Изложить пункт 5.3. Устава ДНП «Бриллиант» в следующей редакции:
«5.3. Размер вступительного взноса равен 60000 (шестьдесят тысяч) рублей плюс сумма целевых взносов, установленных для членов ДНП «Бриллиант» с момента учреждения Партнерства до года вступления в Партнерство. Для вновь принимаемых лиц или действующих членов Партнерства, приобретающих право пользования участком, за который предыдущим членом Партнерства уже были оплачены все взносы на момент передачи права пользования участком, вступительный взнос устанавливается в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей за каждый участок.»
3. Внести следующие изменения в пункт 9.2 Устава ДНП «Бриллиант»: слова «от 100 (ста)» заменить словами «не более чем от 50 (пятидесяти)».

Ленинградская область
город Всеволожск
2017 год



1433178D95A645659E84634685E07794

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "БРИЛЛИАНТ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 5 4 7 0 0 0 4 4 9 4 8

внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

"28" ноября 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 7 4 7 0 4 3 4 9 3 9 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Почтовый индекс	188653
2	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ
3	Район (улус и т.п.)	РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ
4	Город (волость и т.п.)	МАССИВ 24 КМ ПРИОЗЕРСКОГО ШОССЕ
5	Населенный пункт (село и т.п.)	ТЕРРИТОРИЯ БРИЛЛИАНТ ДНП
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ
7	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 1

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

8	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
9	Фамилия	ПОЛЕНОВ
10	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
11	Отчество	ВЛАДИЛЕНОВИЧ
12	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	470308061315
13	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	470308061315

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1	
14	Наименование документа
	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ,

		ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
15	Дата документа	21.11.2017
16	Документы представлены	в электронном виде
2		
17	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
18	Дата документа	05.02.2017
19	Документы представлены	в электронном виде
3		
20	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
21	Номер документа	42
22	Дата документа	05.02.2017
23	Документы представлены	в электронном виде
4		
24	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
25	Номер документа	178
26	Дата документа	13.11.2017
27	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой
службы по Выборгскому району
Ленинградской области

наименование регистрирующего органа

"29" ноября 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Лапина Татьяна Кузьминична

Подпись, Фамилия, инициалы



Доклад по службе внутренней безопасности и контроля
за отчетный период (2017г.).

Служба ВБ и К ДНП «Бриллиант» за отчетный период проводила работу по обеспечению безопасного нахождения и проживания на территории ДНП партнеров, лиц приезжающих в гости, рабочих, принимающих участие в строительстве и благоустройстве участков Партнера.

Основные мероприятия были направлены на осуществление:

- круглосуточного контроля въезда и выезда автотранспортных средств через КПП Партнерства; Так за отчетный период через КПП Бриллиант было пропущено, с оформлением на проезд, грузового автотранспорта в среднестатистическом выражении — 20 единиц автотехники ежедневно (зимой — 10, летом — 30), легковых автомобилей, с учетом Партнеров и гостевых визитов — 105 единиц ежедневно (зимой — 70, летом — 140). В среднем за сутки на въезд получается 125 единиц автотехники, за месяц 3750, за год, соответственно — 450000. Выезд автотранспорта соответствует этой же цифре.

- поддержания правопорядка на территории Партнерства; Вызов полиции, скорой помощи, оказание первой помощи своими силами.

- контроль над соблюдением строительных, противопожарных, санитарных норм и правил при застройке участков Партнерами. (Заклучен договор с противопожарной службой д. Агалатово).

Контроль территории поселка служба ВБ и К обеспечивает путем непрерывного визуального и видео наблюдения (установлено 25 видео камер по периметру и 6 на въезд - выезд), патрулирование осуществляет мобильная группа на деж. автомобиле. Патруль за сутки совершает 4 объезда территории Партнерства, в среднем 50 км., что за год составляет 18250 км. Расстояние до Владивостока — 9520 км., для сравнения. Вся эта работа лежит на смене охраны из 2-ух человек в сутки.

Проблемные вопросы возникшие за отчетный период:

- воровство, вскрытие жилых помещений сокращено до минимума. Было 2 случая проникновения в дом (без нанесения ущерба) и 1 случай вскрытия бытовки, по которым докладывали в правоохранительные органы (участковому).

- в отчетном периоде было 2 случая угона квадрациклов с участков Партнеров, принятые меры - вызывалась следственная бригада, просматривались видео записи. Для обеспечения круглосуточной охраны частной территории партнера и личного имущества необходимо заключать договор с охранными предприятиями.

- пожарная безопасность - 1 случай тушения дома на 2-й Восточной, дом сгорел полностью. Тушение производилось силами пожарной команды п.Токсово и пожарной команды п.Агалатово. Причина пожара - нарушение правил пожарной безопасности со стороны Партнера.

- нарушение скоростного режима на территории Партнерства (свыше 20 км/ч). Зафиксировано 8 случаев. Принятые меры - блокировка карт партнера, с последующим разбором в администрации Партнерства.

- нарушение условий выгула собак на территории Партнерства (Внутр. Регламент ч.7 п.7.8 поводок, намордник, запрет купания в общественном водоеме).

- выдворение строительных бригад за нарушение условий прибывания и производства строительных работ на территории Партнерства — 1 случай.

- возникали вопросы по проезду гостей (по звонку Партнера), проезд грузовых машин (регистрация, оплата дорог), 3 случая сноса шагбаума (1-рабочие, 1- хозяин, 1- доставка), ущерб возмещен.

Начальник СВБ и К

С.М.Мезенцев

Уважаемые партнёры!

Приложение № 6
на 4 листах

Ревизионная комиссия Дачного Некоммерческого Партнерства «Бриллиант» в составе председателя Нурисламова С.Д., членов Станкина С.П. и Сухорукова С.В., действующая на основании Устава Партнерства, провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления Партнерства за период с 01 января 2017 года по 31 января 2018 года. Период проведения проверки с 17 января по 03 февраля 2018 года.

При проведении сверки по расчетному счету открытому в ОАО «Сбербанк России» с записями и выписками банка – расхождений не установлено. Номера счетов и платежных документов указанные в выписках соответствуют произведенным операциям.

Оформление кассовых документов и ведение кассовой книги осуществляется в электронном виде и соответствует существующим требованиям.

Документация представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде по специализированной программе 1С Бухгалтерия 8.3. Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных носителях.

Состояние документации и документооборота Комиссия оценивает как удовлетворительное, однако имелись незначительные замечания по авансовым отчетам, устраненные во время ревизии.

Остаток денежных средств Партнерства на 01.02.2018 года составляет **2 366 903 рубля**, из них:

- на расчетном счете – 2 337 745 рублей
- в кассе 29 158 рублей

В соответствии с утвержденной сметой на 2017 год, планируемое поступление взносов в Партнерство должно было составить **21 235 818**

рублей. По состоянию на 01.02.2018 года, согласно представленным документам, поступило 10 612 400 рублей, что составляет 50% от запланированных. В том числе:

- членские взносы за 2017 год – 7 153 400 рублей (52%);
- целевые на отсыпку дорог – 1 727 000 рублей (46%).
- аренда земли – 1 732 000 рублей (46%)

Таким образом, задолженность по сдаче взноса за 2017 год составляет **10 623 418 рублей.** Недостача средств была компенсирована из поступившего в 2017 году вступительного взноса в размере 7 620 000 рублей и из вступительных взносов прошлых периодов.

Расход денежных средств в обревизованном периоде производился в рамках принятой сметы, отчет по смете 2017 года находится у Вас на руках. Нецелевого расходования не выявлено.

Также проверен лицевой счет по сбору и расходованию денежных средств на содержание дорог (по 10 000 руб. в год при строительстве). За период 2017 года поступило – 1 457 000 рублей, а израсходовано 1 464 050 рублей.

На основании вышеизложенного проверка показала, что Правление выполняет все возложенные на него задачи в соответствии с принятой сметой, несмотря на низкий процент сдачи взносов, временно используя вступительный взнос. В связи с этим Комиссия пришла к выводу признать деятельность Правления дачного некоммерческого партнерства «Бриллиант» удовлетворительной.

Спасибо за внимание.

Председатель Ревизионной комиссии



Нурисламов С. Д.

Члены Ревизионной комиссии

Сухоруков С. В.

Станкин С. П.

Поступление взносов за 2017 год

(на 01.02.2018г.)

(руб)

	Членский взнос за 2017г. 22000	Целевые взносы на отсыпку дорог 5 000	Аренда 5000	ИТОГО
ФАКТ	7 153 400	1 727 000	1 732 000	10 612 400
ПЛАН	13 745 818	3 745 000	3 745 000	21 235 818
% сбора	52	46	46	50
ДОЛГ	6 592 418	2 018 000	2 013 000	10 623 418

Отчет по Смете расходов ДНП «Бриллиант» за 2017 год. (руб.)

1. Членские взносы:	План	Расход	Сальдо
Количество членов Партнерства на 05.02.2017 г. с учетом условно объединенных участков *	603		
- Зарплата (штатное расписание на 15 человек)	3 792 000	3 792 000	0
- Налоги	1 787 018	1 787 018	0
Содержание партнерства:			
- Юридические услуги	300 000	300 000	0
- Почтово-курьерское обслуживание	5 000	5 527	-527
- Канцелярские товары	25 000	25 000	0
- Програмное обеспечение и проф.допуски	22 000	23 000	-1 000
- Услуги связи и интернет в правлении	17 000	15 400	1 600
- Хостинг, модернизация и развитие сайта	80 000	82 000	-2 000
- Командировочные и представительские расходы	100 000	69 500	30 500
- Охрана и обеспечение общественного порядка	2 700 000	2 700 000	0
- Хозяйственные нужды: (топливо для оборудования, инвентарь, инструмент, метизы, мебель, оргтехника, картриджи, электрика, моющие средства, содержание собак ..)	400 000	395 345	4 655
- Оборудование, тех.содержание и ремонт	100 000	91 975	8 025
- Вывоз мусора	320 000	504 000	-184 000
ИТОГО по пункту 1:	9 648 018	9 790 765	-142 747
2. Содержание поселка:			
Количество участков в Партнерства на 05.02.2017 г. с учетом объединенных участков в 2015-16 годах *	683		
- Аренда земли (по договору от 02.10.2009г.)	130 000	109 000	21 000
- Санитарное содержание территории	730 000	726 875	3 125
- Благоустройство территории	500 000	1 085 744	-585 744
- Содержание 4-х пожарных водоемов	180 000	200 800	-20 800
- Противопожарное содержание территории	360 000	360 000	0
- Обслуживание камер, шлагбаумов и АСКУЭ (33400 в мес)	400 800	400 800	0
- Освещение улиц	200 000	256 000	-56 000
- Энергопотребление охраны и администрации	147 000	150 000	-3 000
- Уборка улиц от снега	850 000	846 500	3 500
- Проведение мероприятий и праздников	600 000	452 050	147 950
ИТОГО по пункту 2:	4 097 800	4 587 769	-489 969
ИТОГО членских взносов (сумма пунктов 1 и 2):	13 745 818	14 378 534	-632 716
3. Целевые взносы на отсыпку дорог асфальтной крошкой в три этапа (всего 15 км)			
- 1 и 2 этапы - укладки асф.крошки горячим способом	7 490 000	50 000	
Собрано за 2016 год - 3 232 000 руб., за 2017 год - 1 727 000 руб. Итого собрано - 4 959 000 руб.			На
2018 год заключен договор на отсыпку 28000 кв.м. (около 5 км) на сумму 4 900 000 руб.			
4. Целевые взносы на оплату аренды земли			
- раздел на 753 земельных участков, оформление кадастровых паспортов, регистрация на них прав собственности РФ в рег.палате и внесение их в реестр регистрационной службы	3 745 000	3 750 000	-5 000
5. Целевые взносы на газификацию партнерства (для тех, кто не оплачивал)			
- собираемость взносов по строительству подводящего газопровода высокого давления составляет 85%, а по строительству внутрипоселкового газопровода среднего давления составляет 70%. Расчет сделан на 600 подключений с расходом газа не более 5 куб.м. в час.			

* 634 партнера, в т.ч. 31 условно объединенные участки и 49 объединенных участков

Доклад заместителя председателя правления по строительству.

Уважаемые партнеры!

Работы, производимые в 2017 году, это в основном работы по благоустройству поселка и содержанию дорог. Также выполнялись работы по переключению линий электропередач на 1-ой и 2-ой Центральных улицах и построена линия для питания в будущем нового здания правления и торговой зоны. Программа освещения в поселке выполнена полностью, за исключением на Родниковой улице (там осталось смонтировать 100 метров световой линии и повесить два светильника).

В рамках благоустройства построен навес на детской площадке и 5 беседок, одна уже установлена на роднике по улице Лесной, остальные ждут своего часа, когда будут подготовлены места для их установки. Также на обоих родниках сделаны из камней ограждения и два раза в год (в начале июня и в конце сентября) берется бактериологический и химический анализы воды на пригодность её употребления. На детской площадке, родниках и озере закуплены и установлены 6 урн и 2 велопарковки.

На въезде в поселок реконструирована, а точнее увеличена площадка под мусорные баки, а сами баки заменены с 4-х кубовых по объему на 6 кубовые. Впоследствии в виду роста объемов мусора предполагается на территории поселка сделать ещё две площадки. Это на Полевой улице, напротив родника, и на 3-ей Восточной, около газового щита. Также рядом с мусорной площадкой для раздельного сбора мусора (бумага и пластик) установлен «Экодомик». Сейчас сортировку мусора осуществляют разнорабочие, тем самым уменьшая объемы платно вывозимого мусора. Теперь каждый самостоятельно может сортировать пластик и бумагу и складывать в «Экодомик», тем самым принять посильное участие в сохранении экологии. Но, тем не менее, поселок растет и растут объемы вывозимого мусора, что сказывается на увеличении сметы по этой позиции, но также в 2017 году наш тариф подорожал с 320 рублей до 470 рублей за куб мусора в связи с закрытием ближайшего полигона. Напоминаем, что данные контейнеры предназначены только для бытового мусора. Вывоз строительного мусора осуществляется каждым партнером самостоятельно по окончании основных работ на участке, а для сбора небольших объемов в мае месяце будет опять установлен 14-ти кубовый контейнер рядом с мусорной площадкой на месяц-полтора.

Начиная с просушки дорог и далее в течение всего летнего периода, постоянно проводится работа по содержанию дорог. На дорогах, покрытых асфальтовой крошкой, проводится ямочный ремонт с помощью битума, а остальные дороги ремонтируются подсыпкой ЩПС и грейдированием. Также приводятся в порядок водосточные каналы (чистятся от мусора, травы и кустарника). Там, где необходимо, с помощью трактора восстанавливаем рельеф с соблюдением уклона.

В течение всего лета осуществляется покос травы по периметру поселка и восстановление заборных секций, которые время от времени пытаются вскрыть. Поэтому обращаем внимание партнеров, чьи участки находятся вдоль общего забора, особенно на 1-ой Центральной улице, что данный забор не может быть забором вашего участка, так как он проходит около 2-х метров от вашей границы и снимать заборные секции для выхода в зеленую зону КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО!!! При нарушении будет наложен штраф и коллективная ответственность при воровстве в поселке.

Каждодневно на территории поселка собирается мусор, в зимний период чистится снег, подсыпаются дороги песком.

Для уборки снега в зимний период 2017-2018 были задействованы трактора, суммарно отработавшие 441 час, что составляет около 37 смен при 12-ти часовом графике работы и минитрактор, отработавший 221 час, что составляет около 26 смен при 8-ми часовом графике работы. Общая сумма затрат на очистку снега в отчетный период составила 846000 рублей при запланированной 850000 рублей. При расчистке снега время уборки всего поселка составляет не менее 12 часов одной единицей, а при плюсовых температурах приходится подключать ещё одну или две единицы техники. Это говорит о том, что если трактор утром начал расчищать снег на въезде, то к другой крайней точке поселка он доберется только к позднему вечеру. Трактор идет на скорости по дороге и на въездах участков оставляет снеговой гребень, который как говорят некоторые партнеры, достаточно сложно убирать вручную, тем более если он замерзнет. Поэтому часть партнеров обратилась с требованием, чтобы им также расчищали засыпанные заезды. У нас сейчас в поселке 84 постоянно действующих заезда и 80, которыми пользуются в выходные. Если поставить минитрактор на расчистку 164-х заездов, то уделив каждому участку по 10 минут, трактористу потребуется порядка 26 часов, а это порядка 3-х смен. Возникает вопрос, как с этим быть? Обсуждая этот вопрос на собрании уполномоченных, было принято решение, что необходимо оказывать помощь в расчистке заездов на сколько позволяет рабочее время, а в смете 2018 года увеличить позицию по очистке снега.

И убедительная просьба, не вываливать снег с участка на дороги, для этого есть канавы и не бегать за трактористом, так как во время очистки поселка от снега у него все равно нет времени чистить заезды. Этим может заниматься только минитрактор.

Летом 2017 года полностью доделали 100 метров Полевой улицы с подъездом к Охте с щебеночным покрытием и сделали в грунте аналогичный подъезд к Охте по Лесной улице, протяженностью тоже 100 метров плюс разворотная площадка. Также сделаны подъезды к пожарным водоемам №3 и №4 с щебеночным покрытием.

Продолжали засыпать грунтом площадки у озера и пожарного водоема №4, для того, чтобы в последствии у пожарного водоема №4 сделать площадку для выгула собак, а у озера площадку для досуга. Также на озере занимались планировкой песка, обустройством дренажа, озеленением периметра. На детской площадке у ТП№3 сделали отсыпку боем кирпича и въезд. В западном и Южных районах восстановили 35 межевых знаков.

В итоге по содержанию дорог и достройке подъездов в 2017 году потратили 1464000 рублей из собранных в течение года 1457000.

В 2017 году были организованы и проведены праздничные мероприятия: Масленица, День Победы, День России, Новый год для детей, Новогодняя ночь, Крещение. Израсходовали 452050 рублей из 600000 запланированных.

Подводя итог выполненных работ в 2017 году, можно с уверенностью сказать, что всё что было запланировано по работам выполнено полностью. Все работы проводились в строгом соответствии утвержденных планов и смет.

2018 год – это год начала активных работ по благоустройству поселка, поэтому мной предлагается ряд мероприятий на ближайшие три года, которые предполагается выполнить. Для обсуждения или корректировки этих планов может принять участие любой член партнерства, поэтому мы ждем от вас предложения, которые мы будем обсуждать на собраниях уполномоченных и возможно они будут воплощены в жизнь.

Также в этом году у нас готов проект строительства храма и мы ждем всех, кто готов принять участие и в строительстве, и в организации работ.

План развития поселка на 2018-2020 гг.

1. Построить подъезд к пожарному водоему №8
2. Огородить и благоустроить пожарные водоемы
3. Построить детскую площадку на пересечении Дачной и 3-ей Центральной улиц
4. Произвести благоустройство озера:
 - построить деревянный навес
 - построить спортивную площадку с уличными тренажерами
 - построить детскую площадку
 - предусмотреть сезонную установку биотуалетов
 - огородить и озеленить периметр
 - организовать спасательную станцию
5. Спроектировать площадку напротив озера для организации досуга в поселке
6. Построить площадку для выгула собак у пожарного водоема №4
7. Построить две дополнительные мусорные площадки
8. Спроектировать и построить здание правления с актовым залом и медицинским кабинетом.
9. Произвести асфальтирование въезда (около остановки)
10. Произвести укладку асфальтовой крошки горячим способом всех проездов в поселке

Данный план является ориентировочным и может быть скорректирован в ходе обсуждения на собраниях уполномоченных представителей. Если у кого-то есть предложения по поводу благоустройства поселка, то предлагайте, будем обсуждать и воплощать в жизнь.

Проект сметы расходов ДНП «Бриллиант» на 2018 год

1 Приложение № 9
1 лист

1. Членские взносы:	с 1 уч. в год	за год
Количество членов Партнерства на 04.02.2018 г. с учетом условно объединенных участков *	605	
- Зарплата (штатное расписание на 15 человек)	6433,58	3 892 315
- Налоги	2858,93	1 729 653
- Служба внутр.безопасности и контроля (9 человек+машина)	4462,81	2 700 000
- Юридические услуги	495,87	300 000
- Расчетно-кассовое обслуживание	90,91	55 000
- Почтово-курьерское обслуживание	9,92	6 000
- Канцелярские товары	41,32	25 000
- Программное обеспечение и проф.допуски	41,32	25 000
- Услуги связи и интернет в правлении	28,10	17 000
- Хостинг, модерация и развитие сайта	140,50	85 000
- Командировочные и представительские расходы	140,50	85 000
- Хозяйственные нужды: топливо для оборудования, инвентарь, инструмент, метизы, мебель, оргтехника, картриджи, электрика, моющие средства, содержание собак..., а также оборудование, техническое содержание и ремонт	826,45	500 000
- Энергопотребление охраны и администрации	247,93	150 000
- Вывоз мусора	1190,08	720 000
- Проведение мероприятий и праздников в поселке (Новый год, Крещение, Масленица, 9 Мая, 12 июня)	991,74	600 000
ИТОГО по пункту 1:	18 000	
2. Содержание поселка:	с 1 уч. в год	за год
Количество участков в Партнерства на 04.02.2018 г. с учетом объединенных участков в 2015-17 годах *	694	
- Санитарное содержание территории	1181,56	820 000
- Благоустройство территории	720,46	500 000
- Содержание 4-х пожарных водоемов	259,37	180 000
- Противопожарное содержание территории (договор)	518,73	360 000
- Обслуживание камер (27 штук)	344,09	238 800
- Обслуживание шлагбаумов (3 шт)	129,68	90 000
- Обслуживание АСКУЭ (376 шт)	102,31	71 000
- Освещение улиц	374,64	260 000
- Уборка улиц от снега	1368,88	950 000
ИТОГО по пункту 2:	5 000	
ИТОГО членских взносов (сумма пунктов 1 и 2):	23 000	
3. Целевые взносы на отсыпку дорог асфальтной крошкой в три этапа (всего 15 км)		
- 3 этап - отсыпка третьих 5-ти км проездов	5000 руб.	
4. Целевые взносы на оплату аренды земли		
- стоимость аренды земли по новому доп.соглашению с ТУ Росимущества за три года (2016, 2017, 2018) 6 310 000 руб. : 749 участков = 8425 руб.	8425 руб.	
ИТОГО членских и целевых взносов для участка в 10 соток (сумма п. 1,2,3 и 4): *	36425 руб.	
5. Целевые взносы на газификацию партнерства (для тех, кто не оплачивал)		
- подводящий газопровод высокого давления	20 000	
- распределительный газопровод среднего давления	120 000	

* 644 участка, в т.ч. 39 условно объединенные участки и 50 объединенных участков

* для объединенных участков взнос 2018 года устанавливается, как **36425 рублей** за один участок плюс **18425 рублей** за каждый присоединенный (для участка 20 соток взнос равен **54850 рублей**)

Примечание №10
(табл)

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Размер	Взносы 2016 года		итого 2016	долг	ПРИМЕЧАНИЕ	
				вступит. 60000/380000	членский 21000				целевой 5000
1	Айрапетян А.С.	5-я Южная уч №5-6	2000	0		0	46800	резерв	
2	Акимова М.В.	1-я Центральная уч №34	1000	0	20000	20000	13800	Оганесян А.Ч.	
3	Алимова Д.Ф.	1-я Центральная уч №4	1000	60000		0	33800	Бабиев А.Р.	
4	Бабин И.Е.	5-я Южная уч №22	1000	0		0	33800	резерв	
5	Бельий М.В.	1-я Восточная уч №12	1004	0	15000	15000	14300		
6	Воробьева М.В.	3-я Центральная уч №37	1000	0	21000	26000	7800		
7	Дворникова М.В.	4-я Центральная уч №4	1206	0	20000	20000	7800		
8	Зайров А.Т.	1-я Восточная уч №6	1000	0		0	33800		
9	Зак Я.В.	1-я Центральная уч №6	1130	0		0	33800		
10	Иванов С.В.	5-я Южная уч №2	1000	0		0	33800		
11	Игнатьева Т.И.	2-я Восточная уч №5-6	2000	0		0	46800		
12	Капитонов М.В.	2-я Центральная уч №12	1000	0	8800	8800	25000	Приматов А.О.	
13	Козлов Ю.А.	3-я Восточная уч №19	1167	0		0	33800		
14	Лиховцов А.А.	1-я Центральная уч №45	1000	0	24000	24000	2600		
15	Мирзоев Ф.Д.	1-я Центральная уч №18	1000	0		0	33800	Смирнов И.А.	
16	Назаренко О.В.	5-я Западная уч №28	2799	0		0	46800	резерв	
17	Николаев-Орлов И.А.	3-я Центральная уч №2	1000	0		0	46800	Шарков А.В.	
18	Николаев-Орлов И.А.	3-я Центральная уч №3	1000	0		0	0	Шаркова Г.И.	
19	Нистратов С.Ю.	5-я Южная уч №23	1000	60000	21000	26000	20800	Жданов О.М.	
20	Нистратов С.Ю.	5-я Южная уч №24	1015	60000		0	0	Жданов О.М.	
21	Останнина В.А.	2-я Центральная уч №10	1000	0		0	33800		
22	Полегошко С.В.	5-я Центральная уч №6-7	2000	0	10000	10000	36800		
23	Полякова Д.А.	2-я Восточная уч №8	1000	0		0	33800	Сергеев А.В.	
24	Рискина Н.К. (Кузминчева)	1-я Центральная уч №56	1000	0		0	33800		
25	Родионова (Мушакова) А.В.	1-я Западная уч №37	1000	0		5000	27300		
26	Русинов Л.С.	1-я Центральная уч №38	1000	0	17000	17000	11700	Русинов О.С. (брат)	
27	Савченко С.М.	4-я Южная уч №28	1000	0		0	33800		
28	Сименив С.Я.	2-я Центральная уч №74	1000	0		0	33800		
29	Сименива Ю.Я.	2-я Центральная уч №73	1000	0		0	33800		
30	Солодинкина В.Ф.	1-я Центральная уч №60	1000	0		0	33800	Солодинкин М.А.	
31	Сороченко В.Л.	2-я Южная уч №25	1000	0		0	33800		
32	Сороченко Л.М.	2-я Южная уч №26	1006	0		0	33800		
33	Тыщенко Н.В.	6-я Центральная уч №28	1064	0		0	33800	Пупиков А.В.	
34	Ульянов С.Л.	1-я Южная уч №10	1046	0		0	33800	Цветков В.Н.	
35	Федоров А.В.	4-я Южная уч №1	1010	60000		0	33800	Осадчук Т.В.	
36	Чичин В.В.	1-я Южная уч №5-6	2233	0		0	26800	Мягких И.А.	
37	Чичкова Н.В.	5-я Центральная уч №1	1042	0	21000	4000	8800	8800	
38	Шикова Н.Д.	4-я Центральная уч №41	1169	0		0	33800	Акимова М.В.	
39	Штрахов С.Н.	1-я Центральная уч №40	1179	0		0	33800	Воробьева Н.В. (зачтена)	
40	Яновская А.В.	3-я Центральная уч №4	1000	0		0	33800		
ИТОГО				240000	177800	29000	206800	1134300	